



# DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

## Base réglementaire :

- Article L.126-16 à L.126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Article R. 423-70-1 et R. 425-15-2 du Code de l'Urbanisme
- Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Date de dépôt de la demande en mairie : .....

NOM : .....

Prénom : .....

Adresse du logement : .....

Le projet de division nécessite-t'il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modifications de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc) ? OUI :  NON :

Si oui, numéro du PC ou de la DP : .....

Je soussigné(e), .....

atteste sur l'honneur, l'exactitude des renseignements contenus dans la présente demande,

Signature :

## **Ce document doit être complété et remis avec les autres pièces suivantes :**

- Un plan côté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaître la situation avant et après travaux.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334- 29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour les logements dont le permis de construire a été délivré avant juillet 1997.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949
- Photographies de l'immeuble existant.

## **Le dossier doit être déposé :**

- Par mail : [urbanisme@mairie-crest.fr](mailto:urbanisme@mairie-crest.fr)
- Ou par courrier en 2 exemplaires à l'Hôtel de Ville - Place du Docteur Rozier à Crest.

## COORDONNÉES DU DEMANDEUR :

Vous êtes le propriétaire du logement : Oui  Non

Vous êtes un mandataire du propriétaire : Oui  Non

Si oui, à quel titre : .....

Activité exercée : .....

Vous êtes un particulier : Oui  Non

Si oui, Nom : .....

Prénom(s) : .....

Vous êtes une personne morale : Oui  Non

Dénomination ou raison sociale : .....

.....

N° SIRET .....

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) : .....

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénom : .....

Numéro de voie et voie : .....

Code postal /Localité : .....

N° de téléphone : .....

Courriel : .....

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE

Adresse (N° et voie) : .....

Bâtiment et étage : .....

Références cadastrales : .....

Étage du logement : .....

Surface de plancher du logement. .... m<sup>2</sup>

Usage mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez le type de logement :

1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : Oui  Non

- Type d'habitat :  Maison individuelle  Immeuble collectif

Si copropriété, n° du lot : .....

- Régime juridique de l'immeuble :  Mono propriété  Copropriété :

- Période de construction de l'immeuble :  Avant 1949  Entre 1949 et 1974

Entre 1975 et 1989  Entre 1989 et 2005  Après 2005

- Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police ?

- Insalubrité : Oui  Non

- Mise en sécurité ou péril : Oui  Non

- Interdiction d'habiter : Oui  Non

Précisez : .....

- Est-ce que votre immeuble est raccordé au réseau d'assainissement ?

Oui  Non

- Quel est l'objet de votre demande de division ?

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location saisonnière

Autre : .....

## DESCRIPTION DE VOTRE PROJET DE DIVISION

Création de surface :  Oui  Non

→ Si oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

| Surface de plancher | Avant division | Après division |
|---------------------|----------------|----------------|
| logement 1          |                |                |
| logement 2          |                |                |
| logement 3          |                |                |
| logement 4          |                |                |
|                     |                |                |
|                     |                |                |

Réfection de la toiture :  Oui  Non

Rénovation totale du logement :  Oui  Non

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...) :

.....  
.....  
.....

# DESCRIPTION DU LOGEMENT CRÉÉ APRÈS LA DIVISION

Remplir une fiche par logement créé

Bâtiment ..... Porte ..... Étage .....

Surface habitable après division ..... m<sup>2</sup>

Volume habitable : ..... m<sup>3</sup>

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre : .....

Eau potable :  Oui  Non

Évacuation eaux usées :  Oui  Non

Équipement de cuisine :  Oui  Non

Évier  Appareil de cuisson  Ventilation

Salle de bain :  Oui  Non → Si oui :  Intérieure  Extérieure

Équipement de salle de bain :  Baignoire  Douche  Lavabo  Ventilation

WC :  Oui  Non → Si oui,  Dans le logement  Extérieur

Individuel  Collectif

## Énergie

Eau chaude Individuelle  Collective

Gaz  Fioul  Électricité  Autre : préciser

## Chauffage

individuel  Collectif  Chauffage d'appoint

Gaz  Fioul  Électricité  Autre : préciser

Électricité - ligne de terre :  Oui  Non

## ÉQUIPEMENTS DIVERS AJOUTÉS APRÈS LA DIVISION :

Locaux accueillant les ordures ménagères :  Oui  Non

Parties communes :  Oui  Non

Précisez : .....

Extincteurs dans les parties communes :  Oui  Non

Détecteur de fumée dans chaque logement créé :  Oui  Non

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

Présence de VMC :  Oui  Non

Nombre total de places de stationnement :

.....