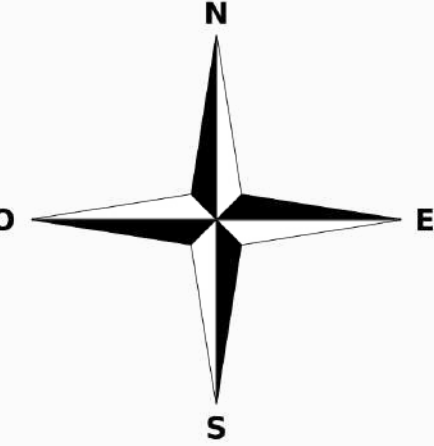




Numéro	Nom	Désignation	Surface
01	Centre ville centre de Crest	Centre	1,45 km²
02	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
03	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
04	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
05	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
06	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
07	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
08	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
09	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
10	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
11	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
12	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
13	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
14	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
15	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
16	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
17	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
18	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
19	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
20	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
21	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
22	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
23	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
24	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
25	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
26	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
27	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
28	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
29	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
30	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
31	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
32	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
33	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
34	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
35	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
36	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
37	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
38	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
39	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
40	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
41	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
42	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
43	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
44	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
45	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
46	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
47	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
48	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
49	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
50	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
51	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
52	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
53	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
54	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
55	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
56	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
57	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
58	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
59	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
60	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
61	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
62	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
63	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
64	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
65	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
66	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
67	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
68	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
69	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
70	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
71	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
72	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
73	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
74	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
75	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
76	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
77	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
78	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
79	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
80	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
81	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
82	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
83	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
84	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
85	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
86	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
87	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
88	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
89	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
90	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
91	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
92	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
93	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
94	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
95	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
96	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
97	Extension au nord-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
98	Extension au sud-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
99	Extension au sud-est du Centre de Crest	Centre	1,15 km²
100	Extension au nord-ouest du Centre de Crest	Centre	1,15 km²

Zone UA : Cœur de ville de Crest - centre ancien ; forte densité.
Zone UB : extensions urbaines à vocation mixte, distinguées en sous-secteurs UBa, UBb et UBc en fonction du type de bâti et de la densité ; forte, moyenne et plus faible.
Zone UE : secteur à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif au Sud Ouest de la commune.
Zone UI : secteur à vocation d'activités économiques, à l'Ouest de la commune.
Zone UL : secteur à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif sportifs ou de loisirs au Sud Est de la commune.
Zone 1AUa : secteur ouvert à l'urbanisation à vocation principale d'habitat, au Sud Ouest de la commune - secteur Mazorel.
Zone 1AUb : secteur ouvert à l'urbanisation à vocation principale d'habitat, au Sud de la commune - secteur Masse Panier.
Zone 1AUI : secteur ouvert à l'urbanisation à vocation d'activités économiques, en entrée Ouest de la commune - secteur La Condamine.
Zone 1AUI : secteurs ouverts à l'urbanisation à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif de loisirs et d'hébergement, au Sud de la commune - secteur Soubeyran et Saint Féreol.
Zone 2AUI : secteur de réserve foncière pour le long terme, fermé à l'urbanisation, à vocation d'activités économiques - secteur Mazorel.
Zone A : secteurs à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
Zone N : secteurs naturels de Crest à protéger pour leur caractère d'espace naturel.

Zones du PLU

Prescriptions

Emplacements réservés

Secteur d'OrientatIon d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteur de mixité sociale

Bâtiment agricole pouvant prétendre à un changement de destination

Patrimoine remarquable à protéger

Patrimoine paysager, espaces verts et jardins à protéger

Patrimoine écologique à protéger

Marges reculs

Linéaire commercial à protéger

Risque inondation - renvoi vers le plan de zonage des risques

note départementale
recul pour toutes les constructions

note départementale
recul pour les habitations

note départementale
recul pour les autres constructions

DEPARTEMENT DE LA DROME
Commune de CREST

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1
Modification n°2 du PLU
PLAN DE ZONAGE DU PLU

ECHELLE :
1:8 000

Plan général

Approbation de la
modification n°2 en
Conseil municipal du
16 juin 2025


eau et territoires durables

Plan d'urbanisme de la commune de Crest - 13770 VENELLES
Tel : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78